

**OBEC PREDMIER**  
**špeciálny stavebný úrad**  
013 51 Predmier

Č.s.: SÚ-294/2023/MI

V Bytči dňa: 16.10.2023

**OZNÁMENIE**  
**O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO**  
**POJEDNÁVANIA**

Stavebník: **ERIBA s.r.o.**  
Maršová – Rašov 267  
013 51 Maršová – Rašov

V zastúpení: **STAVMOX, s.r.o.**  
Baničova 3390/19  
010 15 Žilina

(ďalej len "stavebník") dňa 24.05.2023 podal a doplnil dňa 16.08.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**„ Predmier – Bytové domy Drevina - novostavba „**

Objekty: **SO 18 Miestne komunikácie, parkovacie a spevnené plochy**  
**SO 11 Dažďová kanalizácia spevnených plôch a ORL**

na pozemku register "C" parc. č. **65/1 KN, 65/5 KN, 65/6 KN, 65/7 KN, 65/8 KN, 65/28 KN**-  
Miestne komunikácie, parkovacie a spevnené plochy a Dažďová kanalizácia spevnených  
plôch a ORL v katastrálnom území Predmier.

*Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané pod č. SÚ-151/2022/MI zo dňa 01.03.2023,  
právoplatné dňa 05.04.2023 na stavbu: „ Predmier – Bytové domy Drevina - novostavba „  
Objekty: SO 11 Dažďová kanalizácia spevnených plôch a ORL, SO 18 Miestne komunikácie,  
parkovacie a spevnené plochy*

Obec Predmier, špeciálny stavebný úrad, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v úplnom znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky podať **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade pre obce v okrese Bytča, Námestie SR 5, 014 01 Bytča (stránkové dni pondelok, streda).

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky týkajúce sa umiestnenia stavby, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania podľa § 33 ods.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie, právo vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade pre obce v okrese Bytča, Námestie SR 5, 014 01 Bytča (stránkové dni pondelok, streda). Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

  
  
**Štefan Klus**  
starosta obce

**Doručí sa:**

1. STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina - zástupca
2. Štefan Lukáč, Predmier 75, 013 51 Predmier
3. Mgr. Jana Lukáčová, Predmier 75, 013 51 Predmier
4. Ján Uríček, Predmier 43, 013 51 Predmier
5. Ing. arch. Dušan Chupáč, PhD, arkon ateliér, s.r.o., Centrum 12/17, 017 01 Považská Bystrica-projektant

-Neznámym vlastníkom pozemkov register „ C “parc.č. 967/3 KN, 65/26 KN, 65/4 KN sa doručuje verejnou vyhláškou

**Na vedomie: pokračovanie str.3**

**Na vedomie:**

6. ORPZ v Žilina ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
7. SPP-D a.s., Mlynské nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava
8. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
9. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
10. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
11. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
12. SVP, štátny podnik, Povodie horného Váhu, Odštepná závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
13. OÚ Bytča, ŽP – VS, Zámok 104, 014 01 Bytča
14. OÚ Bytča, ŽP – OH, Zámok 104, 014 01 Bytča
15. Stredoslovenská Distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. OÚ Žilina, OCDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
18. Spis

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou neznámym vlastníkom pozemku register "C" parc.č. 967/3 KN, 65/26 KN, 65/4 KN v katastrálnom území Predmier v zmysle § 61 ods.4 stavebný zákona a súčasne v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Predmier. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: 19.10.2023

Zvesené dňa: 3.11.2023

**Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.**

